

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218218
РОССИЯ, МОСКВА, НОВОЯСЕНЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 8С1

Продается бизнес
650 000 000 рублей

Готовый бизнес с арендаторами! Панорамное фасадное остекление, общая площадь строений включает зону шоурума, сервисную зону, мойку, шиномонтаж, офисные и складские помещения, а также зону парковки для автомобилей. Помещения с оборудованием и ремонтом оснащены всеми необходимыми инженерными системами (отопление, водопровод, канализация, радиофикация, телефонизация, вентиляция и кондиционирование). Отдельные входные и въездные группы, удобный въезд на территорию, доступ 24/7. Продажа ООО, 100% долей, без обременений. Цена: 8 700 000 руб. с обязательной индексацией договоров от 5-10%. Общая площадь з/у: 9 896 кв.м. Общая площадь здания: 6 811 кв.м. Площадь по зонам: Шоурум - 2 000 кв.м. Сервисная зона - 1 800 кв.м. Мойка - 1 000 кв.м. Шиномонтаж - 1 000 кв.м. Офисные помещения - 1 000 кв.м. Складские помещения - 3 000 кв.м. Парковка - 100 машиномест.

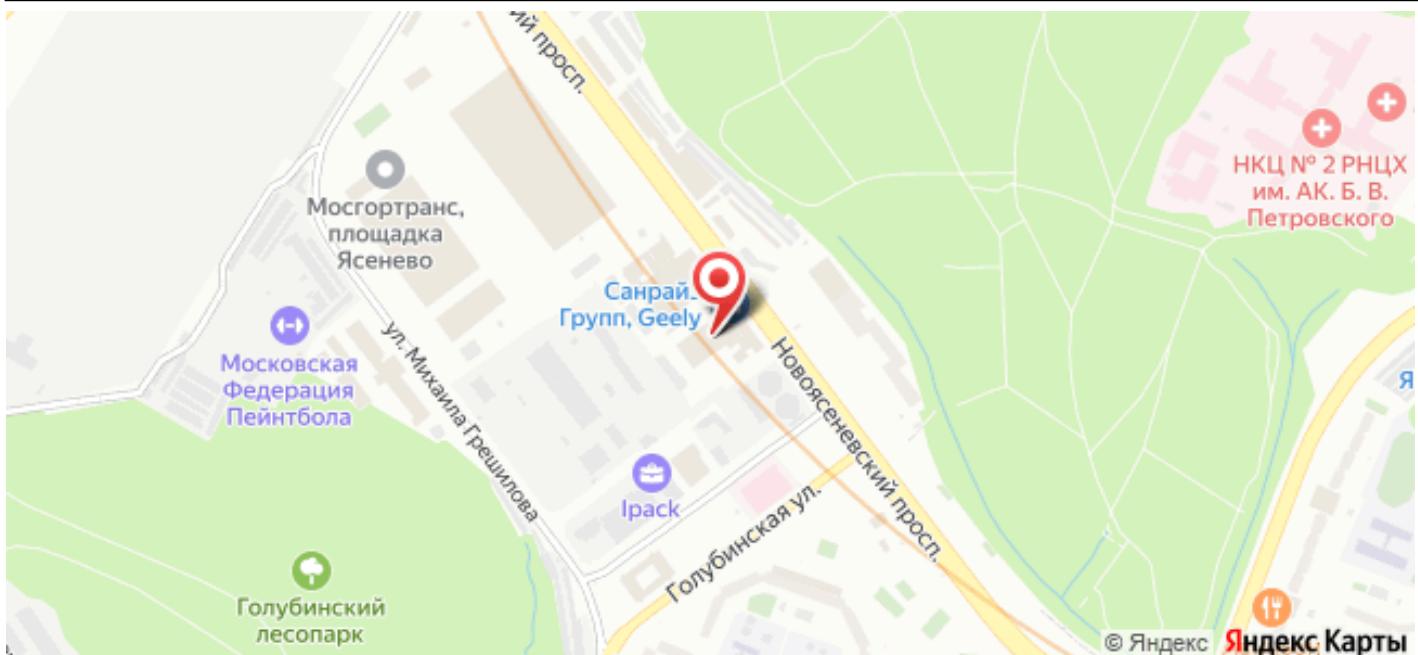
Въезд: 1 основной въезд через пост охраны и 2 отдельных входа с улицы. Охрана и видеонаблюдение по периметру.

Коммуникации: электрическая мощность 960 кВт, централизованная вода, приточно-вытяжная вентиляция, центральная система отопления, сплинкренная система пожаротушения, автоматическая система оповещения и дымоудаления.

ИП здания: монолитный железобетон. Формат здания: дилерский автоцентр с отдельной зоной разгрузки. Панорамное остекление по фасаду. Парковка: на улице (общая), отдельная на 100 машиномест.

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека

Тип сделки	Продажа	Этажей	3
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.2 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	6811 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Теплый стан	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2025-03-10 10:24:49



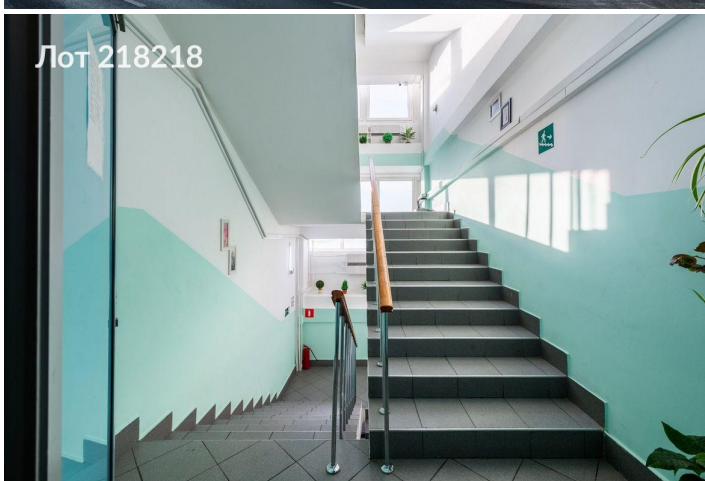
Лот 218218



Лот 218218



Лот 218218



Лот 218218



Лот 218218



Лот 218218



